



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0080-ЗНП от 17 марта 2020 г.**

**Реквизиты обращения о пересчете
кадастровой стоимости:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:032114:76

Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н
Советский, с/т "Портовик-2"
Астраханского порта Волжского
объединенного речного пароходства,
уч-к 36

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки установлено следующее.

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п. Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением на производилась.

Для целей определения кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:032114:76, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 1 Сегмент «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 01:050, наименование вида использования – «Садоводство в целом -

выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур».

Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

Согласно содержания п. 1.4. обращения об исправлении ошибок №К-83 от 05.02.2020 г., Заявитель указывает на ошибку в назначении объекту оценочной группы.

В ходе рассмотрения обращения было принято решение об уточнении вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032114:76 и изменении его на «13:021 - Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек». В целях согласования кода расчета вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 05.03.2020 г., исх. №1604.

Письмом от 20.02.2020 г. № 30-04-01-1069/20 Управления по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» предлагаемый вид использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032114:76, был согласован.

По итогам рассмотрения обращения объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:032114:76 был перенесен в оценочную группу №126 «Земельные участки населенных пунктов для садов и огородов город Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости. В результате пересчета с учетом уточненных сведений об объекте, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032114:76 составила 171 873,24 рублей.

В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

На основании изложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032114:76 по состоянию на 01.01.2019 г.

Иная информация:

Полученная в ходе рассмотрения обращения информация будет принята к сведению при расчете кадастровой стоимости в случае изменения (корректировки, уточнения) параметров объекта, а также при проведении следующего тура работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)